

## INNOVATION ET TECHNOLOGIE

### L'INNOVATION AU SERVICE DES AMBITIONS

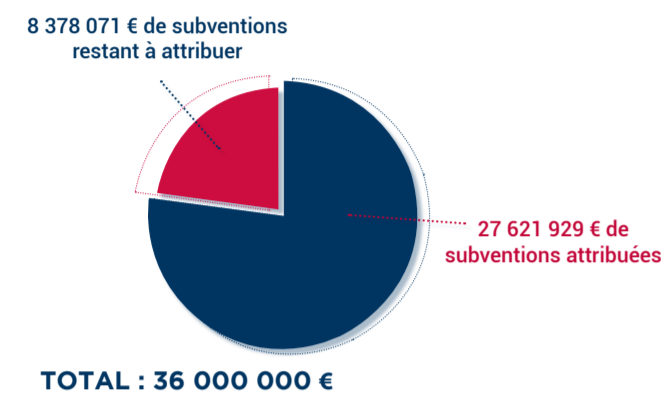
C'est pour dépasser les techniques courantes et atteindre les objectifs que l'innovation a été placée au cœur des méthodes de conception des ouvrages olympiques.

En irriguant les 3 grands axes d'ambitions stratégiques de la SOLIDEO que sont l'excellence environnementale, l'accessibilité universelle et le développement territorial, l'innovation est au service de la ville de demain.

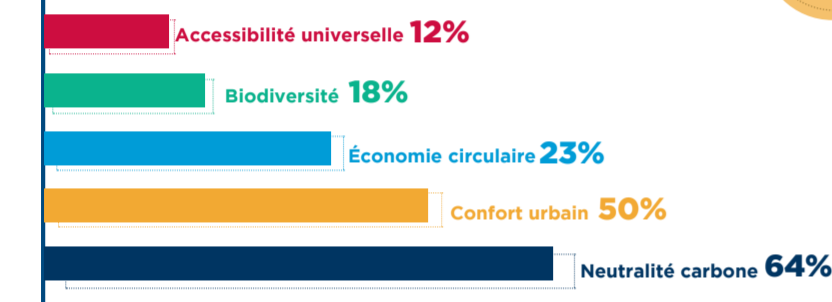
Le fonds Innovation et Écologie a notamment été créé afin d'encourager l'émergence de solutions susceptibles de constituer des avancées majeures sur le long terme.

L'objectif : accompagner tous les acteurs à l'expérimentation et valoriser de nouvelles pratiques sur les projets d'aménagement et de construction en accordant des subventions liées aux surcoûts des phases de recherche et d'essai.

### Le fonctionnement du fonds Innovation et Écologie de la SOLIDEO (Juillet 2022)



### Thématiques couvertes



## VILLE DURABLE

### UNE STRATÉGIE D'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE AMBITIEUSE

Parce qu'elle souhaite se positionner en bâtisseuse exemplaire, la SOLIDEO prend en compte les grands enjeux environnementaux du XXI<sup>e</sup> siècle : ceux des dérèglements climatiques, de l'impact carbone et de l'épuisement des ressources naturelles. Pour répondre à ces défis et être au rendez-vous de la transition écologique et énergétique, elle s'est dotée d'une stratégie d'excellence environnementale fondée sur 3 piliers :

Ces engagements se concrétisent dès la phase de construction autour de réalisations concrètes. Des méthodes constructives jusqu'à la performance énergétique des bâtiments, le Village des Athlètes, par exemple, présente un bilan carbone réduit de moitié par rapport à une opération d'aménagement classique :

- Diminuer de moitié les émissions de gaz à effet de serre sur tout le cycle de vie des infrastructures créées ;

- Assurer le confort thermique en ville à horizon 2050, dans l'optique d'une intensification des épisodes météorologiques extrêmes ;

- Faire de la ville un support de la biodiversité en favorisant la continuité des corridors écologiques pérennes à horizon 2050.

- 100% des bâtiments de moins de 28m de haut en construction font intervenir le bois en structure ;

- Outre le recours à des matériaux « classiques », le béton (ultra) bas carbone est développé et utilisé notamment dans la construction des programmes immobiliers ;

- 96% de matériaux issus de la déconstruction des bâtiments présents sur la ZAC du Village des Athlètes ont été réemployés ;

- Près de 494 061 tonnes de déblais ont été évacuées par la Seine, soit l'équivalent de 24 703 camions évités sur les routes franciliennes.

### Perspective aérienne du futur Village des Athlètes



Pour permettre la prise en compte du climat d'aujourd'hui et de demain, des réponses sont apportées dans la conception même de ce futur quartier : la disposition et l'architecture des bâtiments sont pensées pour optimiser la circulation de l'air et éviter les effets d'îlots de chaleur urbain.

Par ailleurs, une démarche de végétalisation ambitieuse est menée pour faire de ce projet urbain un support de la biodiversité.

De nouveaux végétaux et près de 9 000 arbres seront notamment implantés dans l'espace public.

## EMPLOI ET ÉCONOMIE LOCALE

### LES CHANTIERS, UN TREMPLIN ÉCONOMIQUE ET SOCIAL POUR LE TERRITOIRE

Les Jeux de Paris 2024 sont l'occasion de démontrer qu'il est possible de concilier événement mondial et inclusion économique et sociale. À l'initiative de la SOLIDEO, les opérateurs et maîtres d'ouvrage ainsi que les organisations syndicales et patronales se sont rassemblés autour d'un projet collectif unique : permettre à toutes et à tous de tirer des bénéfices de la réalisation des ouvrages olympiques, à commencer par celles et ceux qui œuvrent au quotidien sur les chantiers.

Symbole de cette collaboration novatrice, une charte « emploi et développement territorial » a été mise en place. Elle couvre les champs de l'insertion professionnelle, de l'emploi et du développement territorial et engage l'ensemble des acteurs des chantiers, qui doivent tous s'y conformer strictement.

- 10% des heures travaillées à réserver aux personnes éloignées de l'emploi, alternants ou résidents des quartiers prioritaires de la politique de la ville ;

- 25% du montant des marchés à rendre accessibles aux TPE, PME et structures de l'économie sociale et solidaire (ESS) ;

- Des chantiers socialement exemplaires : lutter contre le travail illégal, les pratiques anticoncurrentielles, les discriminations, garantir la qualité des conditions de travail et de santé notamment pour tous les compagnons.



Des actions concrètes sont mises en œuvre sur les chantiers comme la généralisation des rites sportifs visant à participer à la préparation physique des compagnons en prévention des accidents de travail.

Fin septembre 2022 :  
**1 200 000 heures en insertion professionnelle réalisées**

soit 50% de l'objectif

**439 M€** montant déjà engagé avec des TPE, PME et structures de l'ESS

soit 85% de l'objectif des 25% de la totalité des montants engagés.

## ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

### UTILE POUR CERTAINS, CONFORTABLE POUR TOUS

La SOLIDEO a fait de l'accessibilité universelle une de ses ambitions majeures, au même titre que l'excellence environnementale et sociale, pour proposer des quartiers de villes et des équipements inclusifs. Celle-ci vise à offrir aux athlètes et habitants un confort d'usage optimal quels que soient leurs capacités physiques, sensorielles, intellectuelles, cognitives, ou encore leur âge.

Cette démarche se repose sur 5 fondamentaux :

- Répondre aux besoins de toutes les populations, dans une visée de conception universelle. Ce qui est indispensable pour 10% des usagers, est utile à 40% d'entre eux et confortable pour tous ;

### Les bassins du centre aquatique L'Odysée à Aulnay-sous-Bois accessibles à tous les publics



Site d'entraînement pour les Jeux livré en 2021, le centre aquatique L'Odysée à Aulnay-sous-Bois est totalement adapté aux impératifs olympiques et va au-delà de la réglementation pour faciliter l'accueil des publics en situation de handicap.

La présence de rampes aux couleurs contrastées au niveau des douches et du pédiluve ou l'aménagement d'un chenil pour les chiens-guides disposant d'une partie vitrée et d'une arrivée d'eau sont deux des dispositifs aujourd'hui installés dans cet équipement. Ils permettent d'améliorer considérablement l'expérience des utilisateurs.

- Traiter l'ensemble de la chaîne de déplacement, afin de permettre une continuité de la qualité d'usage des espaces ;

- Sensibiliser l'ensemble des parties prenantes, informer sur l'accessibilité et donner des informations accessibles ;

- Favoriser l'émergence de solutions innovantes tout en garantissant un socle d'accessibilité résilient ;

- Laisser un héritage méthodologique en termes d'accessibilité.

Des sites sportifs aux espaces publics et programmes immobiliers, la totalité des phases des projets d'aménagement, construction et rénovation, s'y conforme avec exigence, pour répondre aux besoins de tous les usagers.



« Au-delà de construire et livrer les ouvrages olympiques et paralympiques dans le respect des délais, des coûts et des engagements pour accueillir les Jeux de Paris 2024, la SOLIDEO façonne aussi l'héritage qui restera, sur les territoires, au service des habitants d'aujourd'hui et de demain.

Tous les acteurs français de la construction donnent ici le meilleur d'eux-mêmes pour que chaque projet rayonne de l'excellence et de l'innovation de ces grands bâtisseurs. Ils ouvrent aussi de nouveaux horizons techniques et urbains que d'autres exploreront plus avant dans les années à venir. La dynamique des Jeux s'incarne ainsi dans le temps long de la Ville du XXI<sup>e</sup> siècle. »

**NICOLAS FERRAND**  
Directeur général exécutif de la SOLIDEO

### CRÉDITS

Société de Livraison des Ouvrages Olympiques - SOLIDEO / Plasticine / Dominique Perrault Architecture / Ingérop / Une Fabrique de la Ville / VITEC / Agence TER / UrbanEco / Jean-Paul Lamoureux / Philippe - Kalt / Indigo / AEU / INUTS / Artelia / Lavigne et Chéron / Colas / Explorations Architecture / AIA INGENIERIE / DICI LA Paysages / Simonin / Semafi / SMC2 / ABBA / JLR / POLYTAN / SLTE / Ville de Paris / Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis / Ville du Bourget / Technicon / Ajeance / A003 / Frédéric Aguilhon / Antoine Meyssonier / Conseil Départemental des Hauts-de-Seine / CELNIQUIER & GRABLI Architectes / OLGGA Architectes / SORA / Frédéric Lechat Photographe / Demathieu Bard / Christophe Gullizi Architecture / Agence Roméo Architecture / Plaine Commune Développement / Pichat-Legendre Immobilier / My Lucky Pixel / Metroparc / Advanto / Métropole du Grand Paris / VaniverveCS / Ateliers 2/3/4/ Prolog / Oxygen / Golom Images / Ville d'Aubervilliers / Agence Chabanne Architecture / Gautier&Conquet / Agence Engasser / Adagp / FFT / Julien Crosnier / antoninziegler / ILLUMINENS / Icade / Caisse des Dépôts / Vinci Immobilier / Nexity / Efflage Immobilier / CDC Habitat / EDF / Groupama / Kreation / Clément Vergély architectes / Béat & Blanckaert architectes / atelier Pascal Gontier / Lina Ghotmeh architecture / Gaëtan LePenueil architectes / Atelier d'architecture Chaix & Morat et associés / Triptyque architecture / Luxigon / Bourbouze & Graindorge / Octav Tirziu Atelier / Vincent Lavergne Architecture Urbanisme / Ville de Colombes / Arcos B Architecture / SCAU / NP2F / Archi5 / Artefactorylab / Guillaume Robin / Photothèque SQY / SIAE / VIPARIS / ATELIER DE MIDI / Tessier Poncelet Architectes / archi5 / Colas Bâtiment / Facéa / AI Environnement / LMNB / Atelier Martel / NTSA / Châtillon Architectes

Octobre 2022 | Création graphique : Marie Monot | Imprimeur : Korus

www.ouvrages-olympiques.fr



#LesBâtisseuses  
#LesBâtisseurs

## LA SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES

### UN PROGRAMME RICHE ET AMBITIEUX

À la fois financeur, aménageur et superviseur, elle poursuit un programme de pilotage clair. L'état et les collectivités territoriales la mise en place d'une architecture des sites et infrastructures pérennes imaginés et conçus pour accueillir sports et paraspports, les ouvrages sportifs reconvertis des 2025 pour être laissés en héritage aux habitants. La SOLIDEO est dotée d'un conseil d'administration présidé par la Maire de Paris, Anne Hidalgo, et composé de 58 administrateurs ainsi que de deux comités statutaires : un comité d'éthique et un comité exécutif. La direction générale exécutive assurée par Nicolas Ferrand complète et Paralympiques de 2024 a conduit de l'organisation des Jeux Olympiques International Olympique (CIO).

### 4 AMBITIONS APPLIQUÉES À L'ENSEMBLE DES OUVRAGES OLYMPIQUES

En résonance avec l'objectif de Paris 2024 d'organiser des Jeux sobres, durables et inclusifs, la réalisation des ouvrages olympiques s'articule autour de 4 grandes ambitions portées et impulsées par la SOLIDEO :

- des sites et infrastructures pérennes supervisés par la SOLIDEO ;
- de l'événement sportif organisé par le Comité d'organisation Paris 2024 ;
- du programme d'héritage à toutes les échelles, notamment conduit par les collectivités territoriales.

La SOLIDEO est dotée d'un conseil d'administration présidé par la Maire de Paris, Anne Hidalgo, et composé de 58 administrateurs ainsi que de deux comités statutaires : un comité d'éthique et un comité exécutif. La direction générale exécutive assurée par Nicolas Ferrand complète et Paralympiques de 2024 a conduit de l'organisation des Jeux Olympiques International Olympique (CIO).

### UNE GOUVERNANCE INÉDITE AU SERVICE DE L'EFFICACITÉ

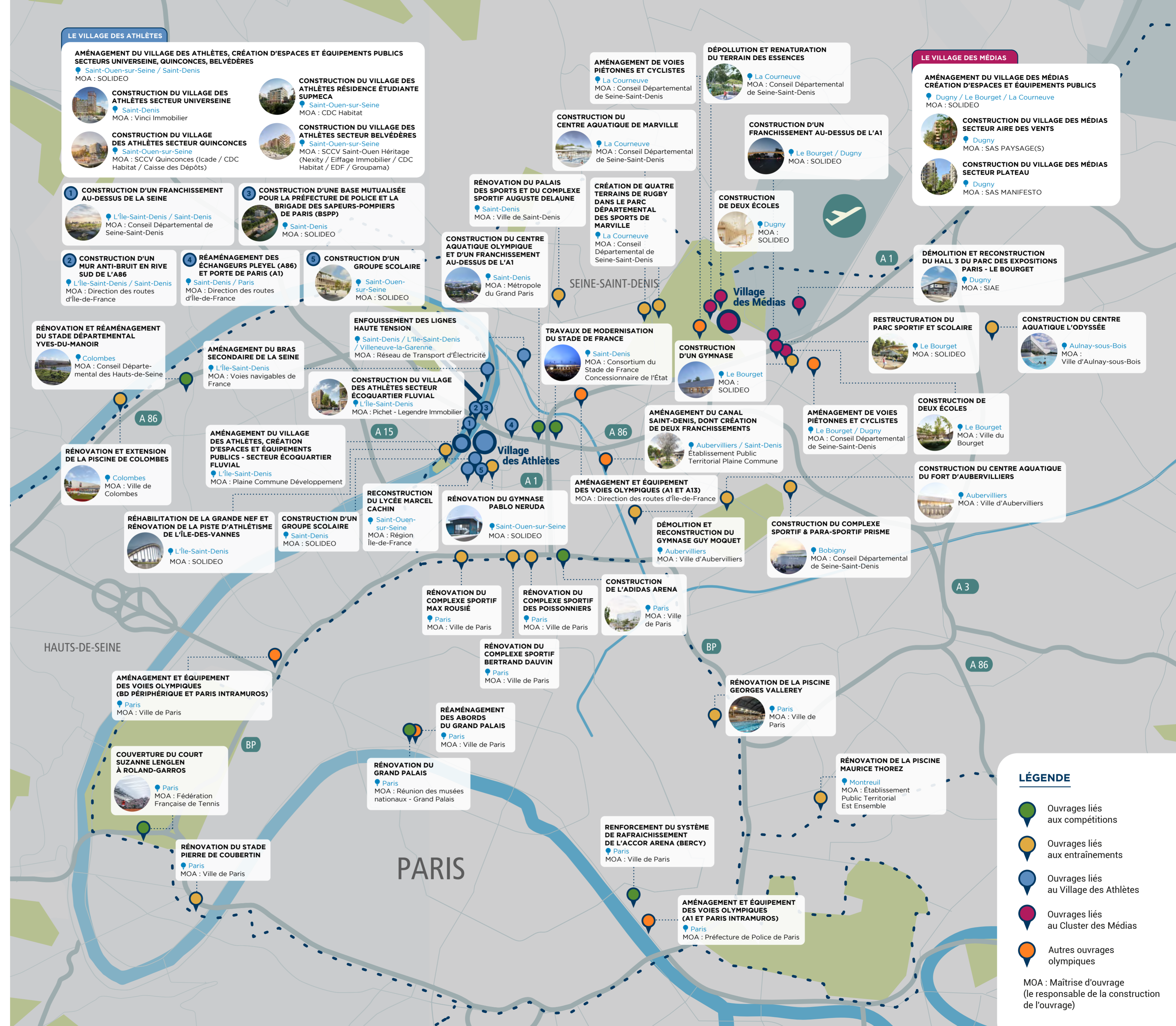
L'attribution à Paris, par le Comité International Olympique (CIO), de l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024 a conduit à la fois financeur, aménageur et superviseur, elle poursuit un programme de pilotage clair. L'état et les collectivités territoriales la mise en place d'une architecture des sites et infrastructures pérennes imaginés et conçus pour accueillir sports et paraspports, les ouvrages sportifs reconvertis des 2025 pour être laissés en héritage aux habitants. La SOLIDEO est dotée d'un conseil d'administration présidé par la Maire de Paris, Anne Hidalgo, et composé de 58 administrateurs ainsi que de deux comités statutaires : un comité d'éthique et un comité exécutif. La direction générale exécutive assurée par Nicolas Ferrand complète et Paralympiques de 2024 a conduit de l'organisation des Jeux Olympiques International Olympique (CIO).

# LES OUVRAGES OLYMPIQUES

**CONSTRUCTION DU STADE NAUTIQUE OLYMPIQUE D'ÎLE-DE-FRANCE**  
 Vaires-sur-Marne  
 MOA : Région Île-de-France

**AMÉNAGEMENT DE LA COLLINE D'ÉLANCOURT**  
 Élancourt  
 MOA : SOLIDEO

**RÉAMÉNAGEMENT ET RÉNOVATION DE LA MARINA DU ROUCAS BLANC**  
 Marseille  
 MOA : Ville de Marseille



**LE VILLAGE DES ATHLÈTES**

**AMÉNAGEMENT DU VILLAGE DES ATHLÈTES, CRÉATION D'ESPACES ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS SECTEURS UNIVERSEINE, QUINCONCES, BELVÈDÈRES**  
 Saint-Ouen-sur-Seine / Saint-Denis  
 MOA : SOLIDEO

**CONSTRUCTION DU VILLAGE DES ATHLÈTES SECTEUR UNIVERSEINE**  
 Saint-Denis  
 MOA : Vinci Immobilier

**CONSTRUCTION DU VILLAGE DES ATHLÈTES SECTEUR QUINCONCES**  
 Saint-Ouen-sur-Seine  
 MOA : SCCV Quinconces (Icade / CDC Habitat / Caisse des Dépôts)

**CONSTRUCTION DU VILLAGE DES ATHLÈTES RÉSIDENCE ÉTUDIANTE SUPMECA**  
 Saint-Ouen-sur-Seine  
 MOA : CDC Habitat

**CONSTRUCTION DU VILLAGE DES ATHLÈTES SECTEUR BELVÈDÈRES**  
 Saint-Ouen-sur-Seine  
 MOA : SCCV Saint-Ouen Héritage (Nexity / Eiffage Immobilier / CDC Habitat / EDF / Groupama)

**1 CONSTRUCTION D'UN FRANCHISSEMENT AU-DESSUS DE LA SEINE**  
 L'Île-Saint-Denis / Saint-Denis  
 MOA : Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis

**2 CONSTRUCTION D'UN MUR ANTI-BRUIT EN RIVE SUD DE L'A86**  
 L'Île-Saint-Denis / Saint-Denis  
 MOA : Direction des routes d'Île-de-France

**3 CONSTRUCTION D'UNE BASE MUTUALISÉE POUR LA PRÉFECTURE DE POLICE ET LA BRIGADE DES SAPEURS-POMPIERS DE PARIS (BSPP)**  
 Saint-Denis  
 MOA : SOLIDEO

**4 RÉAMÉNAGEMENT DES ÉCHANGEURS PLEYEL (A86) ET PORTE DE PARIS (A1)**  
 Saint-Denis / Paris  
 MOA : Direction des routes d'Île-de-France

**5 CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE**  
 Saint-Ouen-sur-Seine  
 MOA : SOLIDEO

**AMÉNAGEMENT DE VOIES PIÉTONNES ET CYCLISTES**  
 La Courneuve  
 MOA : Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis

**CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE DE MARVILLE**  
 La Courneuve  
 MOA : Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis

**CONSTRUCTION D'UN FRANCHISSEMENT AU-DESSUS DE L'A1**  
 Le Bourget / Dugny  
 MOA : SOLIDEO

**CONSTRUCTION DE DEUX ÉCOLES**  
 Dugny  
 MOA : SOLIDEO

**AMÉNAGEMENT DE QUATRE TERRAINS DE RUGBY DANS LE PARC DÉPARTEMENTAL DES SPORTS DE MARVILLE**  
 La Courneuve  
 MOA : Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis

**CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE OLYMPIQUE ET D'UN FRANCHISSEMENT AU-DESSUS DE L'A1**  
 Saint-Denis  
 MOA : Métropole du Grand Paris

**RÉNOVATION DU PALAIS DES SPORTS ET DU COMPLEXE SPORTIF AUGUSTE DELAUNE**  
 Saint-Denis  
 MOA : Ville de Saint-Denis

**DÉPOLLUTION ET RENATURATION DU TERRAIN DES ESSENCES**  
 La Courneuve  
 MOA : Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis

**AMÉNAGEMENT DU VILLAGE DES MÉDIAS CRÉATION D'ESPACES ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS**  
 Dugny / Le Bourget / La Courneuve  
 MOA : SOLIDEO

**CONSTRUCTION DU VILLAGE DES MÉDIAS SECTEUR AIRE DES VENTS**  
 Dugny  
 MOA : SAS PAYSAGE(S)

**CONSTRUCTION DU VILLAGE DES MÉDIAS SECTEUR PLATEAU**  
 Dugny  
 MOA : SAS MANIFESTO

**TRAVAUX DE MODERNISATION DU STADE DE FRANCE**  
 Saint-Denis  
 MOA : Consortium du Stade de France Concessionnaire de l'État

**CONSTRUCTION D'UN GYMNASE**  
 Le Bourget  
 MOA : SOLIDEO

**DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION DU HALL 3 DU PARC DES EXPOSITIONS PARIS - LE BOURGET**  
 Dugny  
 MOA : SIAE

**RESTRUCTURATION DU PARC SPORTIF ET SCOLAIRE**  
 Le Bourget  
 MOA : SOLIDEO

**CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE L'ODYSSÉE**  
 Aulnay-sous-Bois  
 MOA : Ville d'Aulnay-sous-Bois

**RÉNOVATION ET RÉAMÉNAGEMENT DU STADE DÉPARTEMENTAL YVES-DU-MANOIR**  
 Colombes  
 MOA : Conseil Départemental des Hauts-de-Seine

**AMÉNAGEMENT DU BRAS SECONDAIRE DE LA SEINE**  
 L'Île-Saint-Denis  
 MOA : Voies navigables de France

**ENFOUISSEMENT DES LIGNES HAUTE TENSION**  
 Saint-Denis / L'Île-Saint-Denis / Villeneuve-la-Garenne  
 MOA : Réseau de Transport d'Électricité

**CONSTRUCTION DU VILLAGE DES ATHLÈTES SECTEUR ÉCOQUARTIER FLUVIAL**  
 L'Île-Saint-Denis  
 MOA : Pichet - Legendre Immobilier

**RÉNOVATION ET EXTENSION DE LA PISCINE DE COLOMBES**  
 Colombes  
 MOA : Ville de Colombes

**AMÉNAGEMENT DU VILLAGE DES ATHLÈTES, CRÉATION D'ESPACES ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS - SECTEUR ÉCOQUARTIER FLUVIAL**  
 L'Île-Saint-Denis  
 MOA : Plaine Commune Développement

**RECONSTRUCTION DU LYCÉE MARCEL CACHIN**  
 Saint-Ouen-sur-Seine  
 MOA : Région Île-de-France

**RÉNOVATION DU GYMNASE PABLO NERUDA**  
 Saint-Ouen-sur-Seine  
 MOA : SOLIDEO

**AMÉNAGEMENT ET ÉQUIPEMENT DES VOIES OLYMPIQUES (A1 ET A13)**  
 MOA : Direction des routes d'Île-de-France

**AMÉNAGEMENT DE VOIES PIÉTONNES ET CYCLISTES**  
 Le Bourget / Dugny  
 MOA : Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis

**CONSTRUCTION DE DEUX ÉCOLES**  
 Le Bourget  
 MOA : Ville du Bourget

**CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE DU FORT D'AUBERVILLIERS**  
 Aubervilliers  
 MOA : Ville d'Aubervilliers

**RÉHABILITATION DE LA GRANDE NEF ET RÉNOVATION DE LA PISTE D'ATHLÉTISME DE L'ÎLE-DES-VANNES**  
 L'Île-Saint-Denis  
 MOA : SOLIDEO

**CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE**  
 Saint-Denis  
 MOA : SOLIDEO

**RÉNOVATION DU COMPLEXE SPORTIF MAX ROUSIÉ**  
 Paris  
 MOA : Ville de Paris

**RÉNOVATION DU COMPLEXE SPORTIF DES POISSONNIERS**  
 Paris  
 MOA : Ville de Paris

**CONSTRUCTION DE L'ADIDAS ARENA**  
 Paris  
 MOA : Ville de Paris

**RÉNOVATION DU COMPLEXE SPORTIF BERTRAND DAUVIN**  
 Paris  
 MOA : Ville de Paris

**RÉAMÉNAGEMENT DES ABORDS DU GRAND PALAIS**  
 Paris  
 MOA : Ville de Paris

**RÉNOVATION DU GRAND PALAIS**  
 Paris  
 MOA : Réunion des musées nationaux - Grand Palais

**RÉNOVATION DE LA PISCINE GEORGES VALLERÉY**  
 Paris  
 MOA : Ville de Paris

**RÉNOVATION DE LA PISCINE MAURICE THOREZ**  
 Montreuil  
 MOA : Établissement Public Territorial Est Ensemble

**AMÉNAGEMENT ET ÉQUIPEMENT DES VOIES OLYMPIQUES (A1 ET PARIS INTRAMUROS)**  
 Paris  
 MOA : Préfecture de Police de Paris

**AMÉNAGEMENT ET ÉQUIPEMENT DES VOIES OLYMPIQUES (BD PÉRIPHÉRIQUE ET PARIS INTRAMUROS)**  
 Paris  
 MOA : Ville de Paris

**COUVERTURE DU COURT SUZANNE LENGLEN À ROLAND-GARROS**  
 Paris  
 MOA : Fédération Française de Tennis

**RÉNOVATION DU STADE PIERRE DE COUBERTIN**  
 Paris  
 MOA : Ville de Paris

**RENFORCEMENT DU SYSTÈME DE RAFFRAICHISSEMENT DE L'ACCOR ARENA (BERCY)**  
 Paris  
 MOA : Ville de Paris

**LÉGENDE**

- Ouvrages liés aux compétitions
- Ouvrages liés aux entraînements
- Ouvrages liés au Village des Athlètes
- Ouvrages liés au Cluster des Médias
- Autres ouvrages olympiques

MOA : Maîtrise d'ouvrage (le responsable de la construction de l'ouvrage)